

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Delibera Numero 6 del 23/02/2023

Oggetto : DETERMINAZIONE DELLA MAGGIORAZIONE DEL CONTRIBUTO DI COSTRUZIONE DOVUTO PER GLI INTERVENTI DI RECUPERO DEI SOTTOTETTI AI SENSI DELLA LEGGE REGIONALE 11 MARZO 2005 N.12.

L'anno **DUEMILAVENTITRE'**, il giorno **VENTITRE'**, del mese di **FEBBRAIO**, con inizio alle ore **20:00**, nella **Residenza Municipale**, previo esaurimento delle formalità prescritte dalla vigente normativa, sono stati convocati in sessione ordinaria, seduta pubblica, prima convocazione, i componenti del Consiglio Comunale.

Risultano presenti all'inizio della trattazione del presente oggetto:

N.	Cognome Nome	P	A
1	BERETTA MAGDA	X	
2	MANTOVANI VALERIO	X	
3	MANCUSI FRANCESCO		X
4	RIPAMONTI MARCO LUIGI	X	
5	LAVADINI ORNELLA	X	
6	GIOIA IRENE	X	
7	GROSSI CINZIA	X	
8	CAPUANO SARA		X
9	TIMPANARO CONCETTA	X	
10	RIVA ALESSIO	X	
11	STELLA CLAUDIO	X	
12	RUSSO STEFANIA	X	
13	SOFO GIUSEPPE	X	
14	NAVA ROBERTA ENRICA	X	
15	CHIESA ENRICO	X	
16	D'ANNA DANIELE ANTONIO	X	
17	VIGANO' PAOLA		X

Totale Presenti n. 14 Totale Assenti n. 3

Risultano inoltre presenti gli Assessori:

N.	Cognome Nome	P	A
1	CUCINOTTA SAVERIO		X
2	ROSATI MARCO	X	
3	SALAMONE TANIA	X	
4	BOGANI GIANLUCA	X	
5	QUATTROCIOCCHI FRANCESCO	X	

Totale Presenti n. 4 Totale Assenti n. 1

Partecipa il Segretario Generale Dott. Marco Redaelli, che provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Presidente Valerio Mantovani assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopraindicato.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che il presente provvedimento rientra nelle competenze di questo Organo, ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. n. 267/2000;

DATO ATTO che sulla proposta della presente deliberazione il Responsabile del Settore "Servizi Territoriali" ha espresso il parere tecnico, mentre il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha espresso il parere contabile, di cui all'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000, come risulta dall'allegato inserito nel presente atto, per costituirne parte integrante e sostanziale;

DATO ATTO, altresì, che il Responsabile del Settore Gestione Risorse ha attestato che il presente provvedimento non determina il maturare di condizioni di squilibrio nella gestione delle risorse finanziarie;

PREMESSO che la "Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 Legge per il governo del territorio":

- all'art. 43, comma 1, stabilisce che "i titoli abilitativi per interventi di nuova costruzione, ampliamento di edifici esistenti e ristrutturazione edilizia sono soggetti alla corresponsione degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, nonché del contributo sul costo di costruzione, in relazione alle destinazioni funzionali degli interventi stessi;
- al Titolo IV, capo I, detta norme in materia di recupero abitativo dei sottotetti esistenti;

La suddetta legge, nella formulazione originaria, all'art 64 comma 7, stabiliva che i comuni potessero deliberare l'applicazione di una maggiorazione, nella misura massima del 20% (venti per cento) del contributo di costruzione dovuto, da destinare obbligatoriamente alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;

Il Consiglio Comunale, con deliberazione n. 14 del 29/03/2006, aveva disposto l'applicazione della suddetta maggiorazione, nella misura massima del 20% e determinato l'importo relativo alla monetizzazione dei posti auto, da utilizzare in caso di impossibilità al reperimento degli stessi, in € 160,00/mq;

RILEVATO che l'art 26 della Legge Regionale n. 15 del 2017, modificando il comma 7 dell'art. 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, ha definito che:

- le tariffe da applicare nel calcolo del contributo di costruzione non sono più quelle della nuova costruzione, bensì quelle delle della ristrutturazione;
- i comuni possono sempre deliberare l'applicazione di una maggiorazione del contributo, ma nella misura massima (ridotta rispetto alla originaria formulazione) del 10% (dieci per cento) del contributo di costruzione dovuto, sempre con la finalità della destinazione dei proventi alla realizzazione di interventi di riqualificazione urbana, di arredo urbano e di valorizzazione del patrimonio comunale di edilizia residenziale;
- in caso di recupero dei sottotetti con superficie lorda fino a quaranta mq., costituenti in base al titolo di proprietà una pertinenza di unità immobiliari collegata direttamente a essi, se prima casa, è esente dalla quota di contributo commisurato al costo di costruzione di cui all'articolo 16, comma 3, del D.P.R. 380/2001, dal reperimento degli spazi a parcheggi pertinenziali e delle aree per servizi e attrezzature pubbliche e/o monetizzazione;

CONSIDERATO che:

- la modifica introdotta dall'art 26 della Legge Regionale n. 15 del 2017 all'art. 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12 rende di fatto necessaria la determinazione in merito all'incremento percentuale da applicare;
- l'importo relativo alla monetizzazione dei posti auto deve essere determinato in base al costo di costruzione di un posto auto comprensivo del costo dell'area;

RITENUTO opportuno, in ragione dei costi di urbanizzazione e di manutenzione delle opere pubbliche, prevedere, per le istanze di recupero abitativo dei sottotetti esistenti, la maggiorazione massima prevista dal comma 7 dell'art. 64 della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, consistente nell'applicazione della maggiorazione massima del 10%;

DATO ATTO che sono fatte salve tutte le agevolazioni economiche previste al Titolo IV capo I della legge regionale per gli interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti;

DATO ATTO altresì che l'importo relativo alla monetizzazione del posto auto, determinato in base al costo di costruzione di un posto auto comprensivo del costo dell'area, verrà stabilito con successiva determinazione del Responsabile di Settore;

VISTI:

- il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii.;
- la L.R. n.12/2005 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DATO ATTO che il presente provvedimento è stato sottoposto alla Commissione consiliare "Territorio, Suap, Sicurezza, Ambiente e Viabilità" nella seduta svoltasi in data 16/02/2023;

UDITA l'illustrazione del punto da parte dell'Assessore con deleghe a "Sportello Unico Edilizia, Urbanistica, Mobilità e Trasporti, Aziende Partecipate" Gianluca Bogani;

E' presente in Sala Consiliare la Responsabile del Settore "Servizi Territoriali" arch. Sabrina Bonato;

A seguito di discussione, quale risulta dalla registrazione digitale conservata in atti e successivamente trascritta;

Con votazione espressa mediante alzata di mano, accertata e proclamata dal Presidente, che dà il seguente risultato:

Consiglieri Presenti: n. 14 (Beretta, Mantovani, Ripamonti, Lavadini, Gioia, Grossi, Timpanaro, Riva, Stella, Russo, Sofo, Nava, Chiesa, D'Anna)

Consiglieri Votanti: n. 14, di cui n. 10 favorevoli (Beretta, Mantovani, Ripamonti, Lavadini, Gioia, Grossi, Timpanaro, Riva, Stella, Russo) e n. 3 contrari (Sofo, Nava, Chiesa)

Consiglieri Astenuti: n. 1 (D'Anna)

DELIBERA

1. DI STABILIRE la maggiorazione del contributo di costruzione relativo al recupero abitativo dei sottotetti esistenti nella misura del 10% (contributo inteso quale somma degli oneri di urbanizzazione primaria, secondaria e costo di costruzione) agli interventi di recupero abitativo dei sottotetti esistenti, così come definiti e disciplinati al titolo IV capo I della L.R. n.12/2005;

2. DI DARE ATTO che l'importo relativo alla monetizzazione del posto auto, determinato in base al costo di costruzione di un posto auto comprensivo del costo dell'area, verrà stabilito con successiva determinazione del Responsabile di Settore.

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Valendosi del disposto di cui al comma 4 dell'art.134 del D.Lgs. n. 267/2000

Con votazione espressa mediante alzata di mano, accertata e proclamata dal Presidente, che dà il seguente risultato:

Consiglieri Presenti: n. 14 (Beretta, Mantovani, Ripamonti, Lavadini, Gioia, Grossi, Timpanaro, Riva, Stella, Russo, Sofo, Nava, Chiesa, D'Anna)

Consiglieri Votanti: n. 14, di cui n. 10 favorevoli (Beretta, Mantovani, Ripamonti, Lavadini, Gioia, Grossi, Timpanaro, Riva, Stella, Russo) e **n. 3 contrari** (Sofo, Nava, Chiesa)

Consiglieri Astenuti: n. 1 (D'Anna)

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

Il Presidente del Consiglio
Valerio Mantovani
Atto Firmato Digitalmente

Il Segretario Generale
Dott. Marco Redaelli
Atto Firmato Digitalmente
